# **Auftrag zur Vorbereitung eines Grundstückkaufvertrages**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Verkäufer/in** | A: | B: |
| Name und alle Vornamen oder  Firma |  |  |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse |  |  |
| Zivilstand | 🞎 verheiratet  🞎 in eingetragener Partnerschaft  🞎 nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft | 🞎 verheiratet  🞎 in eingetragener Partnerschaft  🞎 nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft |
| Güterstand | 🞎 Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)  🞎 Gütergemeinschaft  🞎 Gütertrennung  🞎 altrechtliche Güterverbindung | |
| Telefon |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | 🞎 Ja  🞎 Nein | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käufer/in** | A: | B: |
| Name und alle Vornamen oder  Firma |  |  |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Heimatort(e)  bei Ausländern: Staatsangehörigkeit unter Angabe des Aufenthaltsstatus (z. B. Niederlassungsbewilligung, Aufenthaltsbewilligung) |  |  |
| Zivilstand | 🞎 verheiratet  🞎 in eingetragener Partnerschaft  🞎 nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft | 🞎 verheiratet  🞎 in eingetragener Partnerschaft  🞎 nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft |
| Güterstand | 🞎 Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)  🞎 Gütergemeinschaft  🞎 Gütertrennung  🞎 altrechtliche Güterverbindung | |
| Telefon |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Erwerb zu | 🞎 Alleineigentum  🞎 Miteigentum (Quote:\_\_\_\_\_\_\_)  🞎 Gesamteigentum | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufsobjekt/e** |  |
| Grundstücknummer/n, Lage |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kaufpreis** | **CHF** |  |  |
| Tilgung des Kaufpreises wie folgt: | CHF |  | Bereits ausseramtlich bezahlt (Valuta ) |
|  | CHF |  | Anzahlung bei Unterzeichnung des Kaufvertrages |
|  | CHF |  | 🞎 Übernahme **oder**  🞎 Ablösung bestehender Hypotheken  Valuta  Gläubiger (Bank)  Kundenberater  Das Grundbuchamt wird hiermit ermächtigt, den Schuldbetrag beim Gläubiger direkt anzufragen. |
|  | CHF |  | Überweisung per auf Konto IBAN  ltd. auf  bei der (Bank) |
|  | CHF |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Weitere Vertragsbestimmungen** |  |
| Besitzesantritt |  |
| Wer bezahlt die Handänderungs-steuern und Grundbuchgebühren? | 🞎 Käufer/in  🞎 Verkäufer/in  🞎 Je zu Anteil |
| Grundstückgewinnsteuer | Ist die Grundstückgewinnsteuer sicherzustellen?  🞎 Ja  🞎 Nein |
| Sofern Bauland | Voll erschlossen  🞎 Ja  🞎 Nein  wenn nein, wer bezahlt Erschliessungskosten?  🞎 Käufer/in  🞎 Verkäufer/in |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | 🞎 Ja  🞎 Nein  wenn ja, wer ist Mieter/Pächter? |
| Wird Inventar mitveräussert? | 🞎 Ja 🞎 Nein  wenn ja, - Bezeichnung der Inventargegenstände (allenfalls mit Wertangabe) - Ist das Inventar im Kaufpreis inbegriffen? 🞎 Ja 🞎 Nein |

|  |
| --- |
| **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|  |

**Zustellung des Vertragsentwurfes an:**

🞎 Verkäufer/in  
per 🞎 E-Mail 🞎 Briefpost

🞎 Käufer/in  
per 🞎 E-Mail 🞎 Briefpost

🞎

per 🞎 E-Mail 🞎 Briefpost

Mit der Erteilung dieses Auftrages erklären sich die Parteien damit einverstanden, dass das Grundbuchamt Eggersriet das Handlungsfähigkeitszeugnis (sofern nicht in Eggersriet oder Grub SG wohnhaft) direkt beim zuständigen Einwohneramt bestellt. Die Rechnungsstellung erfolgt direkt an die jeweilige Partei.

**Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur der Verkäuferschaft zugestellt werden.**

Kontaktperson für allfällige Rückfragen:

**Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

Ort/Datum Unterschrift Verkäufer/in:

Ort/Datum Unterschrift Käufer/in:

Ort/Datum Unterschrift Auftraggeber/in: