Kanton St.Gallen
Bau- und Umweltdepartement

Tiefbauamt

Kantonsstrasse	Nr. 6, St. Gallen - Eggersriet - Grub
RMS-Kilometer	6.723 - 7.234
Gemeinde	Eggersriet
Bauobjekt	Betriebs- und Gestaltungskonzept Eggersriet, Dorfzentrum
Plan, Massstab	**Landerwerbs- und Enteignungsplan 1:250, West**

08-2

Projektverfasser	Genehmigungsvermerke	vom TBA freigegeben
B3 B3 Brühwiler AG Ilgenstrasse 7 9200 Gossau www.b-3.ch 7226-G		

Plan	02.08-2	Ausfertigung für	Format 30 x 189 cm
Projekt	B11.1.006.177.102		Fläche 0.57 m ²
Mn/FGS	3.2.1 BGK Eggersriet		
FinV			

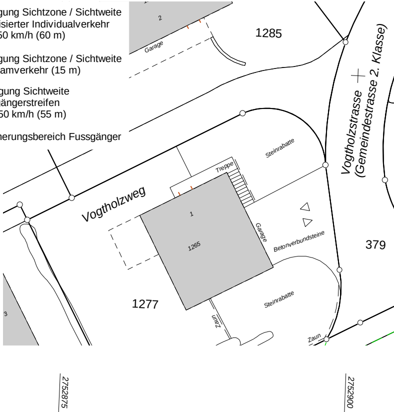
	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
Vorstudie				
Vorprojekt	rot	mee	rot	18.10.2024
Bauprojekt				
Genehmigungs- / Auflageprojekt				
Ausschreibung				
Ausführungsprojekt				
Dok. des ausgeführten Werks				

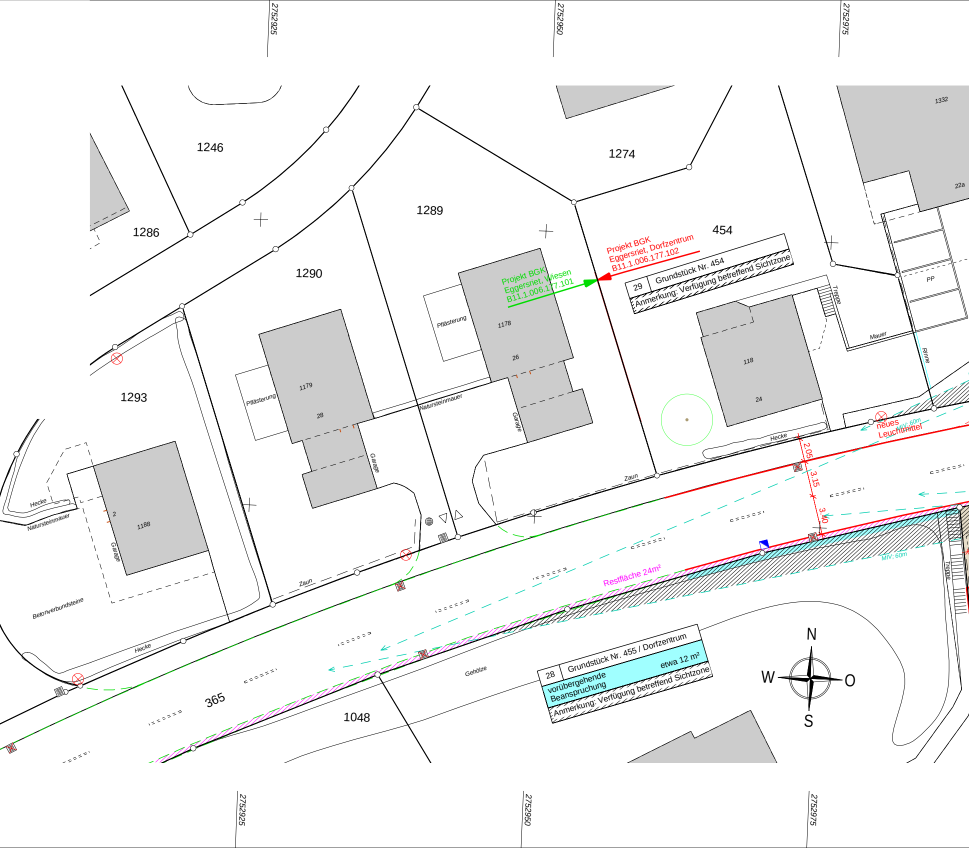
Legende:

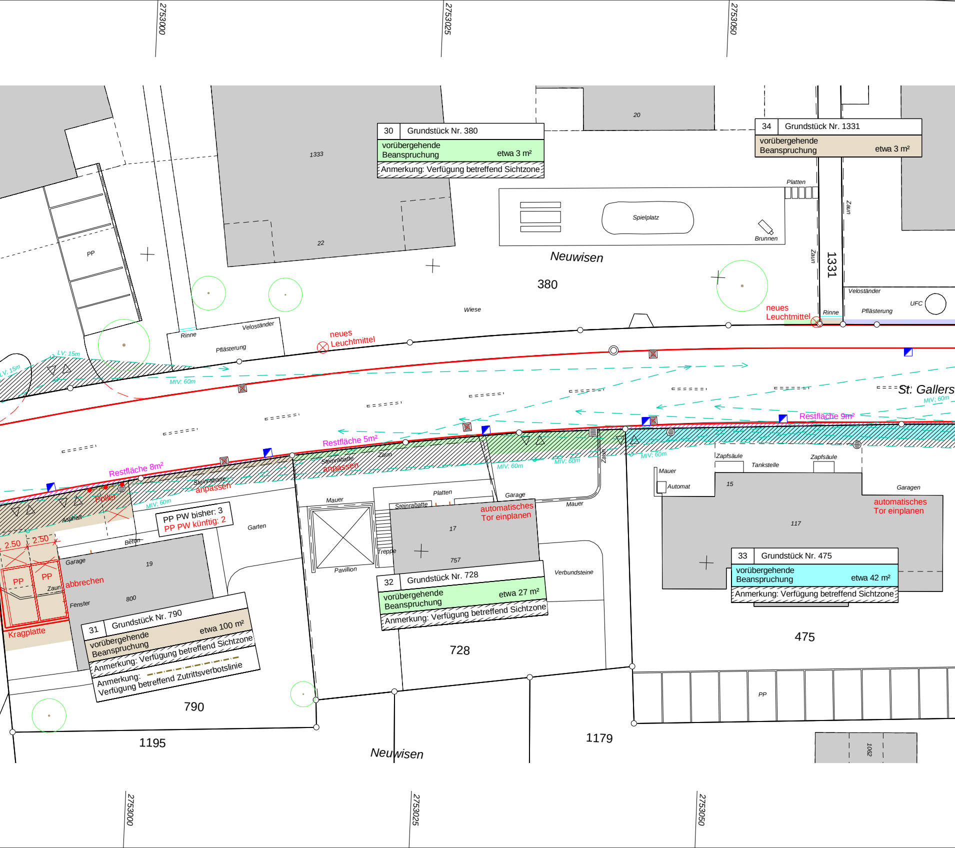
Umgebung Bestand		Umgebung Projekt	
▭	*best. Gebäude*	—	Projekt
—	*Markierung*	—	Markierung
○	*Baum bleibend*	‖‖‖‖‖	Böschung
⊗	*Baum roden*	- - - - -	Markierung aufheben
		—	Drittprojekte
		—	Abbruch

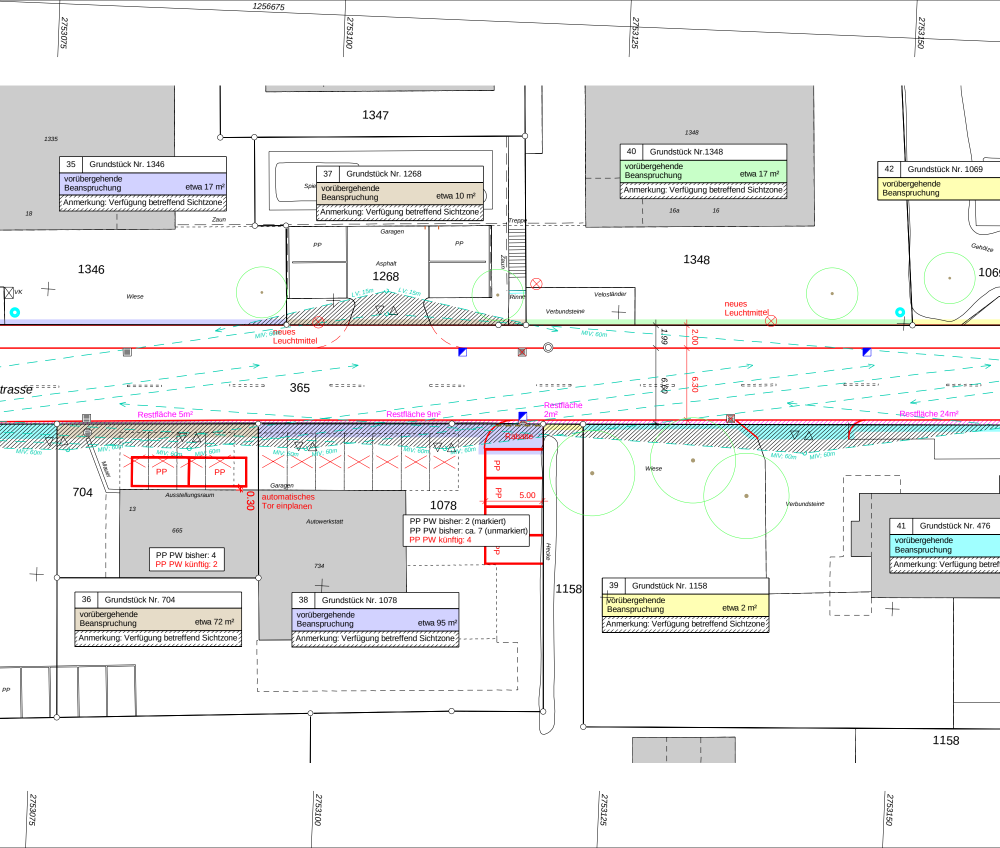
Werkleitungen Bestand		Werkleitungen Projekt	
▤	*SA*	◩	SA
⊜	*HS*	☒	SA abbruch
⊗	*Kandelaber*	◉	Kandelaber
◎	*Hydrant*	⊗	Kandelaber abbrechen
		◎	Hydrant
		⊗	Hydrant abbrechen

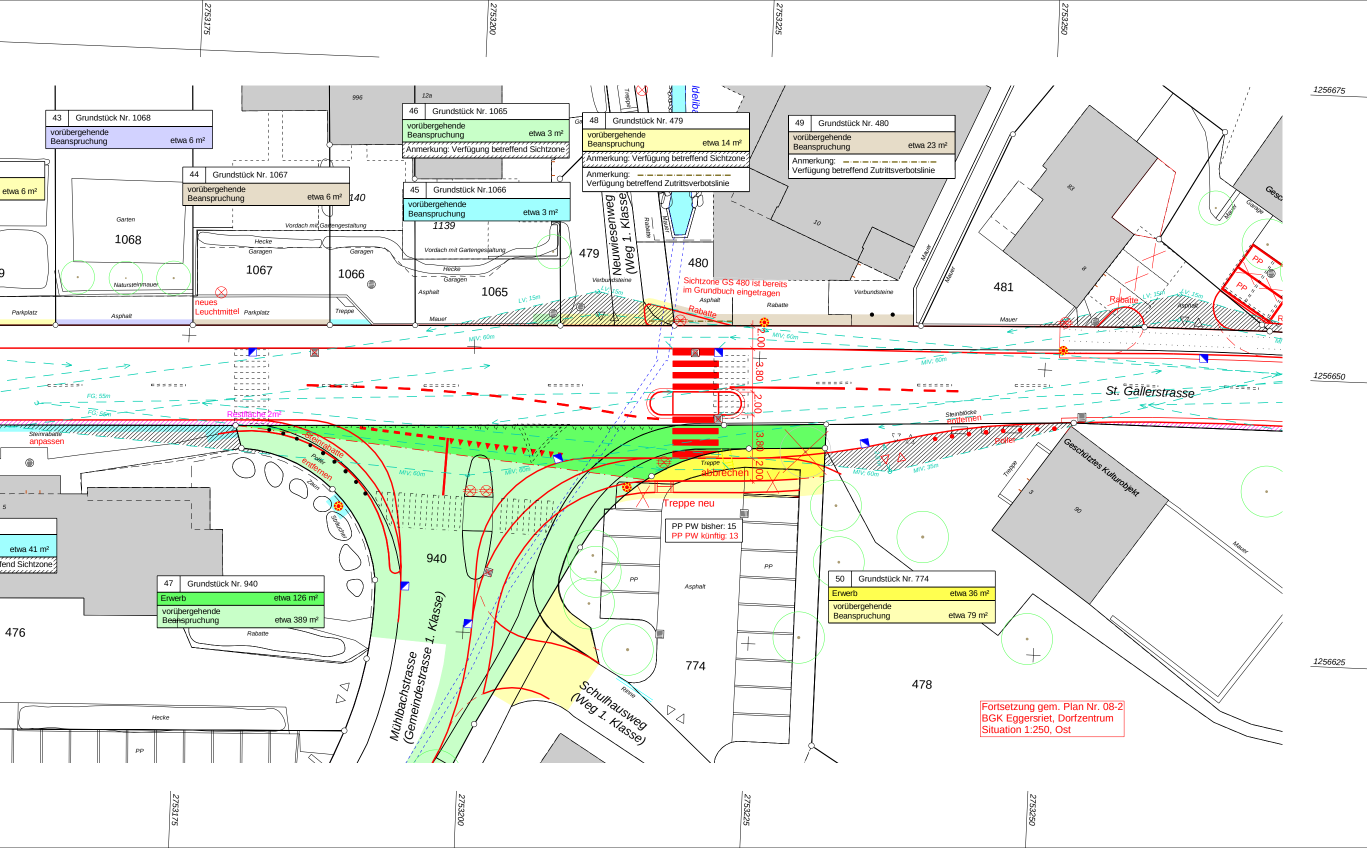
MIV ▨ MIV	Verfügung Sichtzone / Sichtweite Motorisierter Individualverkehr Vp = 50 km/h (60 m)
LV ▨ LV	Verfügung Sichtzone / Sichtweite Langsamverkehr (15 m)
FG - - FG	Verfügung Sichtweite Fussgängerstreifen Vp = 50 km/h (55 m)
▨	Annäherungsbereich Fussgänger


2
Garage
1285
Vogtholzstrasse
(Gemeindestrasse 2. Klasse)
Steinrabatte
Treppe
Vogtholzweg
1
1265
Garage
Betonverbundsteine
379
1277
3
Zaun
Steinrabatte
Zaun
2752875
2752900


2752925
2752950
2752975
1246
1274
1332
22a
1286
1289
454
1290
Projekt BGK
Eggersriet, Dorfzentrum
B11.1.006.177.102
Projekt BGK
Eggersriet, Wiesen
B11.1.006.177.101
29
Grundstück Nr. 454
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
PP
Treppe
Pflästerung
1178
26
Mauer
Rinne
118
24
1293
Pflästerung
1179
28
Natursteinmauer
Garage
Garage
Hecke
neues
Leuchtmittel
MIV; 60m
2.05
3.15
3.40
Hecke
Natursteinmauer
2
1188
Garage
Zaun
Zaun
Betonverbundsteine
Restfläche 24m²
MIV; 60m
Treppe
Hecke
Gehölze
28
Grundstück Nr. 455 / Dorfzentrum
vorübergehende
Beanspruchung
etwa 12 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
N
W
O
S
365
1048
2752925
2752950
2752975


2753000
2753025
2753050
30 Grundstück Nr. 380
vorübergehende Beanspruchung etwa 3 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
34 Grundstück Nr. 1331
vorübergehende Beanspruchung etwa 3 m²
1333
22
20
PP
Platten
Spielplatz
Brunnen
Zaun
1331
Neuwisen
380
neues Leuchtmittel
Velostände
UFC
Pflästerung
Rinne
Wiese
Velostände
Pflästerung
LV; 15m
MIV; 60m
St. Gallers
Restfläche 9m²
Restfläche 5m²
Restfläche 8m²
Steinrabatte anpassen
Zaun
Zapfsäule
Tankstelle
Zapfsäule
Mauer
Automat
15
Garagen
117
automatisches Tor einplanen
Poller
Asphalt
2.50
2.50
PP
PP
Beton
PP PW bisher: 3
PP PW künftig: 2
Garten
Garage
19
Zaun
abbrechen
Fenster
800
Kragplatte
Mauer
Pavillion
Treppe
Platten
Steinrabatte
Garage
automatisches Tor einplanen
17
757
Mauer
Verbundsteine
33 Grundstück Nr. 475
vorübergehende Beanspruchung etwa 42 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
31 Grundstück Nr. 790
vorübergehende Beanspruchung etwa 100 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
32 Grundstück Nr. 728
vorübergehende Beanspruchung etwa 27 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
728
475
790
1195
Neuwisen
1179
PP
1062


1256675
2753075
2753100
2753125
2753150
1347
1335
1348
1346
1268
1069
1078
1158
704
365
18
13
665
734
16a
16
35 Grundstück Nr. 1346
vorübergehende Beanspruchung etwa 17 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
37 Grundstück Nr. 1268
vorübergehende Beanspruchung etwa 10 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
40 Grundstück Nr.1348
vorübergehende Beanspruchung etwa 17 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
42 Grundstück Nr. 1069
vorübergehende Beanspruchung
36 Grundstück Nr. 704
vorübergehende Beanspruchung etwa 72 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
38 Grundstück Nr. 1078
vorübergehende Beanspruchung etwa 95 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
39 Grundstück Nr. 1158
vorübergehende Beanspruchung etwa 2 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
41 Grundstück Nr. 476
vorübergehende Beanspruchung
Anmerkung: Verfügung betref
Spie
Zaun
Garagen
PP
Asphalt
Treppe
Zaun
Rinne
Veloständer
Verbundsteine
Wiese
VK
Gehölze
LV; 15m
MIV; 60m
neues Leuchtmittel
1.99
2.00
6.00
6.30
trasse
Restfläche 5m²
Restfläche 9m²
Restfläche 2m²
Restfläche 24m²
Rabatte
Mauer
Ausstellungsraum
Autowerkstatt
automatisches Tor einplanen
0.30
5.00
PP PW bisher: 2 (markiert)
PP PW bisher: ca. 7 (unmarkiert)
PP PW künftig: 4
PP PW bisher: 4
PP PW künftig: 2
Hecke
Wiese
Verbundsteine


2753175
2753200
2753225
2753250
1256675
1256650
1256625
43 Grundstück Nr. 1068
vorübergehende Beanspruchung etwa 6 m²
46 Grundstück Nr. 1065
vorübergehende Beanspruchung etwa 3 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
48 Grundstück Nr. 479
vorübergehende Beanspruchung etwa 14 m²
Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
Anmerkung:
Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
49 Grundstück Nr. 480
vorübergehende Beanspruchung etwa 23 m²
Anmerkung:
Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
44 Grundstück Nr. 1067
vorübergehende Beanspruchung etwa 6 m²
45 Grundstück Nr.1066
vorübergehende Beanspruchung etwa 3 m²
etwa 6 m²
996
12a
1140
1139
Garten
1068
1067
1066
1065
479
480
481
Hecke
Garagen
Natursteinmauer
Vordach mit Gartengestaltung
Asphalt
Parkplatz
Treppe
Mauer
Verbundsteine
Rabatte
neues Leuchtmittel
Neuwiesenweg (Weg 1. Klasse)
Sichtzone GS 480 ist bereits im Grundbuch eingetragen
83
8
10
Garage
LV; 15m
MIV; 60m
FG; 55m
St. Gallerstrasse
2.00
3.80
Restfläche 2m²
Steinrabatte anpassen
Steinrabatte
Poller entfernen
Zaun
Sträucher
Steinblöcke entfernen
Poller
Treppe abbrechen
Treppe neu
PP PW bisher: 15
PP PW künftig: 13
PP
940
774
478
476
5
etwa 41 m²
fend Sichtzone
47 Grundstück Nr. 940
Erwerb etwa 126 m²
vorübergehende Beanspruchung etwa 389 m²
50 Grundstück Nr. 774
Erwerb etwa 36 m²
vorübergehende Beanspruchung etwa 79 m²
Mühlbachstrasse (Gemeindestrasse 1. Klasse)
Schulhausweg (Weg 1. Klasse)
Rinne
Geschütztes Kulturobjekt
90
3
MIV; 35m
Fortsetzung gem. Plan Nr. 08-2
BGK Eggersriet, Dorfzentrum
Situation 1:250, Ost