

Dieses Formular ist für **jedes einzelne Gebäude** anzufertigen und **vor** der Schätzung dem Grundbuchamt einzureichen.

## Baukostenabrechnung über

Grundbuchkreis

Vers.-Nr.

(Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau, Renovation)

Eigentümer\*in

BKP	Arbeitsgattung	CHF	CHF	CHF intern
<b>0</b>	<b>Grundstück</b> (BKP 00 - 09)			
01	Grundstückskosten:    m <sup>2</sup> à CHF			
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b> (BKP 10 - 19)			
<b>2</b>	<b>Gebäude*</b> (BKP 20 - 29) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
20	Baugrube (BKP 201)			
21	Rohbau 1 (BKP 211 - 217)			
211 - 212	Baumeisterarbeiten (ohne Umgebung)			
213	Montagebau in Stahl			
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)			
215	Montagebau in Leichtkonstruktionen			
216 - 217	Natur- und Kunststeinarbeiten / Schutzraumabschlüsse			
22	Rohbau 2 (BKP 221 - 227)			
221	Fenster, Aussentüren, Tore			
222	Spenglerarbeiten			
223	Blitzschutz			
224	Bedachungsarbeiten			
225 - 229	Fassadendämmungen, äussere Malerarbeiten und Abschlüsse			
23	Elektroanlagen (BKP 231 - 238)			
239	Photovoltaikanlage    m <sup>2</sup>			
24	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 241 - 248)			
241 - 243	Heizung			
244	Lüftung			
245 - 248	Klimaanlagen			
25	Sanitäranlagen (BKP 251 - 257)			
251 - 257	Sanitäranlagen			
258	Kücheneinrichtungen			
26	Transportanlagen (BKP 261 - 263)			
261 - 263	Aufzüge, Fahrtreppen, Fassadenreinigungsanlagen			
27	Ausbau 1 (BKP 271 - 277)			
271	Gipserarbeiten			
272	Metallbauarbeiten			
273	Schreinerarbeiten			
274 - 275	Spezialverglasungen, Schliessenanlagen			
277	Elementwände			
Übertrag				

	CHF	CHF	CHF
Hertrag			
28 Ausbau 2 (BKP 281 - 288)			
281 Bodenbeläge			
282 Wandbeläge			
283 Deckenverkleidungen			
284 Hafnerarbeiten			
285 Innere Malerarbeiten			
286 - 288 Bauaustrocknung, Baureinigung			
29 Honorare			
Architekt CHF + Spez. Ing. CHF			
<b>3 Betriebseinrichtungen*</b> (BKP 30 - 39) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
33 Elektroanlagen (BKP 331 - 339)			
34 Heizung, Lüftung, Klima (BKP 341 - 349)			
341 - 343 Heizung			
344 Lüftung			
345 - 348 Klimaanlage			
35 Sanitäranlagen (BKP 351 - 357)			
351 - 357 Sanitäranlagen			
358 Kucheneinrichtungen			
36 Transportanlagen (betrieblich)			
361 - 368 Aufzüge, Fahrtreppen, Lageranlagen			
39 Honorare			
Architekt CHF + Spez. Ing. CHF			
<b>4 Umgebung und parzelleninterne Erschliessung</b> (BKP 40 - 46)			
40 / 41 Terraingestaltung: Rohplanie, Stützungen			
42 Gartenanlagen			
45 Zu- und Ableitungen: Wasser, Strom, Kanalisation			
46 Platzgestaltung, Zufahrten			
<b>5 Baunebenkosten</b> (BKP 50 - 57)			
51 Bewilligungen, Gebühren: Gemeinde, Kanton usw.			
512 Anschlussgebühren: Wasser, Strom, Kanalisation			
53 Versicherungen			
54 Finanzierung ab Baubeginn: Bauzinsen			
56 Übrige Baunebenkosten			
57 MWSt. ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> )			
<b>Total Kosten Gebäude inkl. MWSt.</b> (Kosten, die für die Gebäudeversicherung relevant sind)			
<b>Total Kosten Betriebseinrichtungen, Grundstück / Umgebung inkl. MWSt.</b>			
<b>Total Anlagekosten inkl. MWSt.</b>			

\* siehe [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch) (Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)

Ort \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Funktion \_\_\_\_\_